



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine
**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-24

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 52. stavak 2. alineja 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnina u k.o. Novalja

I.

Republika Hrvatska dat će k.č.br. 1826/20, pašnjak Zrče površine 1013 m² i z.k.č.br. 1826/23, šuma Zrče površine 2424 m², ukupne površine 3526 m², obje upisane u z.k.ul.br. 5965 k.o. Novalja, u zakup trgovačkom društvu MONDO d.o.o. Zagreb, Izidora Kršnjavog 1, OIB 64164853718, na rok od 5 (pet) godina, počevši od dana potpisa ovog ugovora.

Za objekt, izgrađen na predmetnim nekretninama ishođeno je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/12-01/112, od dana 17. srpnja 2012. g., od strane Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Ispostave Novalja, a temeljem navedenog rješenja izdano je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/15-05/13 od 4. prosinca 2015. g., od strane istog upravnog tijela.

II.

Čestice zemljišta iz točke I. ove odluke dat će se u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Ukupni iznos zakupnine za razdoblje od 5 (pet) godina iznosi 1.700.000,00 kn (milijunisedamstotisućakuna), a plaćati će se u jednakim godišnjim obrocima od 340.000,00 kn (tristočetrestisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina k.č.br. 1826/20 i 1826/23 k.o. Novalja, površine 3526 m² iznosi 4.220.000,00 kn (četirimirijunaidvjestodvadesettisućakuna).

Tržišna vrijednost nekretnina iz stavka 3. ove točke, kao i iznosi ukupne i godišnje zakupnine utvrđeni su temeljem procjene sudskog vještaka BRLIĆ d.o.o. (Elaborat oznake TD-62-PD-2017 iz travnja 2017.), Dopune Elaborata TD-62-2017-Z iz kolovoza 2017., te Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/16-10/224, URBROJ: 536-05-01-04/01-17-07 od 19. travnja 2017.g. i URBROJ: 536-05-01-04/02-17-17, od 11. kolovoza 2018.g.

III.

S trgovačkim društvom MONDO d.o.o. sklopit će se Ugovor o zakupu na rok od 5 (pet) godina, u skladu s točkom II. ove Odluke.

U ugovor će se između ostalih unijeti i odredbe kojima se uređuje način i vrijeme ispostavljanja računa i roku plaćanja godišnjeg obroka ugovorene zakupnine te mogućnost revalorizacije iznosa zakupnine.

U ugovor će se unijeti odredba da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije ugovorenog roka u slučaju raspolaganja nekretninom od strane zakupca u odnosu na treću osobu, zatim privođenja nekretnine drugoj namjeni te neplaćanja zakupnine dva mjeseca po ispostavi računa.

U slučaju iz stavka 3. ove točke otkazni rok je 30 dana.

U slučaju raskida ugovora o zakupu, zakupac je obavezan nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

U ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupca na predmetu zakupa kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s tog osnova, te da Republika Hrvatska nema obvezu nadoknaditi zakupcu bilo kakva njegova ulaganja.

U ugovor će se unijeti odredba da se isti automatski raskida u slučaju da se predmetne nekretnine prodaju zakupcu neposredno.

U ugovor će se unijeti i odredba da zakupac ne može davati nekretnine koje su predmet zakupa u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.

U ugovor će se unijeti i odredba po kojoj se ugovor automatski raskida u slučaju da se rješenja o izvedenom stanju i utvrđivanju građevne čestice stave izvan snage po podnesenom izvanrednom pravnom lijeku.

IV.

Za provođenje ove odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor u zakupu u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA


dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana, ovdje